



Na predaj útulná rekreačná chata v obci Dubové



65 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Dubové
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	32 m ²
Plocha pozemku:	788.5 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj krásnu rekreačnú chatu nachádzajúcu sa v tichej časti za obcou Dubové. Chata leží v pokojnej, neobývanej oblasti obklopenej prírodou, ideálnej na oddych a relax. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve majiteľa. Predáva sa so slnečným mierne svahovitým pozemkom, na ktorom má majiteľ spoluvlastnícky podiel. K pozemku vedie spevnená obecná cesta.

Chata:

Úžitková plocha: 50 m²

Zastavaná plocha: 32 m²

Pozemok: 788,5 m² (spoluvlastnícky podiel)

IS: elektrina zabezpečená elektrocentrálou, voda nie je (možnosť dobudovania studne), suché WC

Dispozícia a zariadenie:

Chata sa predáva zariadená tak, ako je vidno na fotkách. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kachľovou pecou, obývacej izby s krbom, obytnej povaly s výstupom na balkón a technickej

miestnosti. Vonku sa nachádza suché WC a priestranný altánok na grilovanie. Orientácia pozemku je juhovýchodná, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Technický stav:

Chata prešla rozsiahlou rekonštrukciou a bola zateplená minerálnou vatou. Zhotovená je z kamenného základu a dreva. Strecha je plechová, okná drevené s okenicami. Kúrenie zabezpečuje krb na tuhé palivo. Elektrocentrála zabezpečuje prívod elektriny. Odpad je riešený suchým WC.

Lokalita:

Rekreačná lokalita Dubové ponúka výnimočný pokoj a súkromie. Nachádza sa v neobývanej časti mimo centra obce, s krásnou okolitou prírodou a tečúcim potokom v blízkosti. Ideálne miesto na víkendové pobyty, turistiku či oddych v prírode, ďaleko od mestského zhonu.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť je perfektnou voľbou pre milovníkov prírody a ticha. Vďaka svojej lokalite mimo zastavanej časti obce ponúka dokonalý únik z mesta a ideálne podmienky na relax. Vhodná je pre jednotlivcov, páry alebo rodinu, ktorá si chce vychutnávať víkendy v lone prírody a oceniť atmosféru tradičnej drevenej chaty.

Cena:

65.000 €

V cene zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

