



Na predaj záhrada s predbežným schválením k výstavbe v lokalite Svätý Jur

35 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	513 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	513 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj záhradu s podielom na prístupných cestách v lokalite Svätý Jur. Záhrada má vystavené predbežné schválenie k výstavbe.

Záhrada:

Záhrada: 513 m²

Inžinierske siete: voda

Lokalita:

Lokalita ponúka výnimočné spojenie mestského života s krásnou prírodou, pričom od centra Bratislavy je vzdialená len 15-20 km s dostupnosťou 20-30 minút autom alebo verejnou dopravou. Svätý Jur sa pýši bohatým prírodným dedičstvom vrátane malebných vinogradov, lesov a prírodných rezervácií Jurský Šúr a Malé Karpaty, ktoré poskytujú neobmedzené možnosti pre turistiku, cyklistiku a oddych v prírode. Milovníkov histórie poteší zrúcanina hradu Biely Kameň, zatiaľ čo pre milovníkov vína sú k dispozícii tradičné vínne pivnice s možnosťou degustácií a prehliadok miestnych viníc. Táto lokalita

predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti hlavného mesta s bohatými možnosťami pre aktívny životný štýl a relaxáciu v prírodnom prostredí.

Názor makléra:

Predmetný pozemok sa nachádza v atraktívnej lokalite mesta Svätý Jur, ktorá ponúka výbornú dopravnú dostupnosť. Ide o kvalitnú úrodnú pôdu ideálnu pre záhradkárské účely, kde si môžete pestovať vlastnú zeleninu a ovocie. Pozemok poskytuje možnosť výstavby menšej rekreačnej chatky, pričom v susedstve sa nachádzajú aj celoročne obývané objekty.

Cena:

35.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Branislav Hronec - 0905 625 033

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Branislav Hronec

Telefón:

+421905625033

E-mail:

branislav.hronec@beplan.sk

