



Na prenájom priestranný 3-izbový byt na sídlisku Sever v Martine



**750 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na sídlisku Sever v meste Martin. Byt sa nachádza na 3/8 s výťahom a svojou dispozíciou i vybavením poskytuje pohodlné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov. Výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta a verejné parkovanie.

### **Byt:**

Úžitková plocha: 72 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia a zariadenie bytu:**

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, tak ako je na fotkách. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC a špajze na chodbe.

### **Technický stav:**

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome. Má plastové okná, laminátové podlahy a murované jadro. Vykurovanie je centrálné a byt je pripravený na okamžité nastahovanie.

### **Lokalita:**

Sídliisko Sever patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Martine, vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko a zastávky MHD. Lokalita ponúka množstvo zelene a možnosti na relax či športové aktivity.

### **Názor makléra:**

Byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je jeho zariadenie a okamžitá dostupnosť bez ďalších investícií.

### **Cena:**

750 €/mesiac vrátane energií a internetu

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné + 2 depozity vo výške mesačného nájmu + sprostredkovateľská provízia.

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy a asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Romana Holotová**

Telefón:

**0907651922**

E-mail:

***holotova.reality@gmail.com***

