

Na predaj 3-izbový byt v lokalite Ľadoveň

150 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	66.77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Ľadoveň v meste Martin. Byt sa nachádza na 2/7 poschodí bytového domu s výťahom a svojou dispozíciou i vybavením poskytuje pohodlné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Byt:

Úžitková plocha: 66,77 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt sa predáva bez zariadenia. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s výstupom na balkón, kuchyne, detskej izby, spálne, kúpeľne s rohovou vaňou a samostatného WC. Na chodbe pred bytom

sa nachádza špajza a v suteréne domu latková pivnica. Byt je orientovaný na juhovýchod a severozápad.

Technický stav:

Byt prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami, ktoré zahŕňajú nové plastové 3-komorové okná, nové podlahy, čiastočne menené rozvody elektriny a výmenu rozvodov vody, nové kúrenie, inteligentný systém ovládaný aplikáciou Smart, hlasové senzory na svetlo, novú kuchynskú linku, klimatizáciu. V obývacej izbe sa nachádza projektor a plátno.

Lokalita:

Lokalita Ľadoveň patrí medzi vyhľadávané časti mesta Martin. Výborná občianska vybavenosť s dostupnosťou škôl, obchodov, reštaurácií a zdravotných zariadení robí z tejto oblasti ideálne miesto pre rodiny s deťmi. V blízkosti sa nachádzajú parky a rekreačné zóny vhodné na oddych a šport.

Názor makléra:

Byt je skvelou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre páry, ktorí hľadajú komfortné a moderné bývanie v atraktívnej lokalite. Veľkou výhodou je rozsiahla rekonštrukcia a inteligentné technológie, ktoré zvyšujú pohodlie a ušetria energiu. Orientácia bytu zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Cena:

150.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úrev podľa podmienok kupujúceho.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

