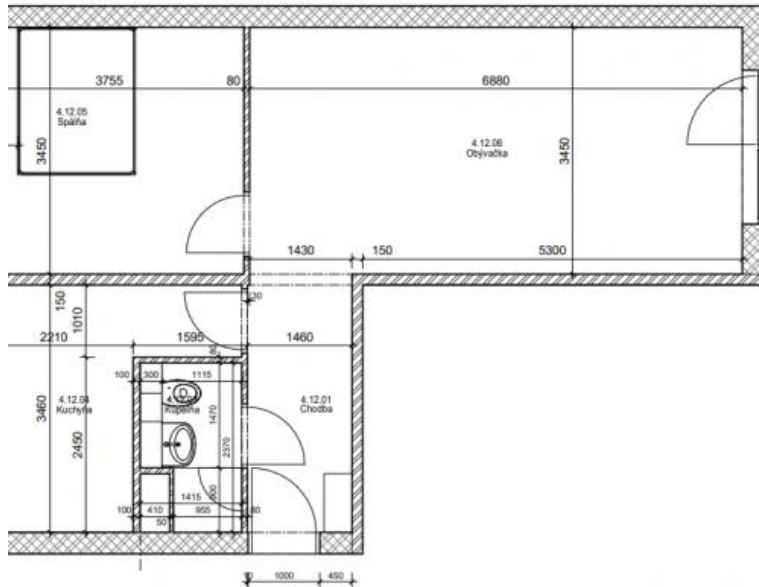




## Na predaj 2-izbový byt na sídlisku Sever v Martine



### Dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 2-izbový byt na sídlisku Sever v Martine. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí bez výťahu.

#### Byt:

Úžitková plocha: 63 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne spojenej s WC, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, samostatnej spálne a kuchyne. Byt sa predáva kompletne zariadený. Orientácia bytu na východ a západ zabezpečuje príjemné denné svetlo počas celého dňa.

**Technický stav:**

Nehnutelnosť prechádza kompletnou rekonštrukciou. Predpokladaný termín dokončenia je Apríl 2025. Súčasťou bytu je praktická murovaná pivnica.

**Lokalita:**

Lokalita sídliska Sever predstavuje jednu z najatraktívnejších častí mesta Martin, ktorá si získala popularitu predovšetkým vďaka svojej kompletnej občianskej vybavenosti. Táto štvrť ponúka všetko potrebné pre komfortný život na jednom mieste, čo z nej robí vyhľadávanú lokalitu pre široké spektrum obyvateľov.

**Cena:**

Dohodou

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Romana Holotová**

Telefón:

**0907651922**

E-mail:

**holotova.reality@gmail.com**

