



Na predaj moderný 2-izbový byt v exkluzívnej lokalite Tri Vody, Malinovo

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri Vody
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepplan reality ponúka na predaj moderný 2-izbový byt s terasou, parkovacím miestom a komorou v prestížnej rezidenčnej štvrti Tri Vody v Malinove, len 15 km od Bratislavy. Byt sa nachádza na 3. poschodí novostavby a vyniká svojou priestrannou terasou, ktorá je ideálna na oddych a spoločenské chvíle. Súčasťou rezidencie je aj súkromné plavecké jazero dostupné výlučne pre rezidentov.

Byt:

Úžitková plocha: 63 m²

Terasa: 55 m²

Parkovacie miesto a komora v cene

Dispozícia a zariadenie bytu:

Interiér bytu je svetlý a vzdušný. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s modernou kuchyňou a jedáľenským kútom, útulnej spálne so vstupom do kúpeľne a samostatnej toalety. Z obývacej izby je prístup na veľkorysú terasu, ktorá poskytuje dostatok priestoru na relax či grilovanie. Byt sa predáva plne zariadený, pripravený na okamžité bývanie.

Lokalita:

Tri Vody v Malinove patria medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Bratislavy. Ponúkajú pokojné bývanie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky. Okolie je ideálne na šport a relax, či už pri jazere, na cyklotrasách alebo v prírode. Vďaka rýchlej dostupnosti do Bratislavy cez obchvat R7 je lokalita ideálna pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortu a prírody.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá hľadá moderné a komfortné bývanie v tichej, no dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite. Veľkou výhodou je priestraná terasa, súkromné jazero a kompletne zariadenie, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité nastahovanie.

Cena:

255.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Farkasová - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Karin Farkasová

Telefón:

+421918877011

E-mail:

karin.farkasova@beplanreality.sk

k

