



Na predaj nebytový priestor v Martine – Jahodníky



58 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj nebytový priestor, momentálne využívaný ako kancelárie. Nachádza sa na prízemí bytového domu v Martine, v časti Jahodníky, ktorá je v bezprostrednej blízkosti centra mesta. Priestor je vhodný pre podnikateľov – ideálny ako salón alebo kancelárske priestory.

Priestor:

Úžitková plocha: 32 m²

Dispozícia:

Nebytový priestor pozostáva z dvoch miestností, ktoré sa momentálne využívajú ako kancelárie. V jednej z miestností je možnosť dorobenia umývadla. V spoločných priestoroch sa nachádzajú sociálne zariadenia a kuchynka.

Technický stav:

Priestor sa nachádza na prízemí panelového bytového domu. Je kompletne zrekonštruovaný a

disponuje vlastnými elektromermi a meračmi tepla. Pri vstupe do budovy je zriadený elektrický vrátnik.

Lokalita:

Jahodníky sú obľúbenou časťou Martina v tesnej blízkosti centra mesta. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, ľahkú dostupnosť k obchodom, reštauráciám, úradom a ďalším službám. Vďaka výbornej polohe je priestor ideálny na podnikateľské účely.

Názor makléra:

Nebytový priestor v Jahodníkoch je skvelou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú dostupné a praktické priestory blízko centra mesta. Vďaka možnosti úprav podľa vlastných potrieb a výbornej orientácii, ponúka flexibilitu využitia - či už ako salón, kancelária alebo iný podnikateľský zámer.

Cena:

58.000 €

Mesačné náklady: cca 180€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

