



Na predaj moderný 2-izbový byt na sídlisku Podháj

139 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Balkón:	áno	Celková plocha:	68 m ²
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na sídlisku Podháj. Byt sa nachádza na 2/3 poschodí tehlovej bytovky, ktorá je zateplená, a je orientovaný na tri svetové strany – sever, východ a západ.

Byt:

Úžitková plocha: 68 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, kuchyne, obývacej izby a spálne s výstupom na balkón. K bytu patria aj dve pivnice, ktoré sa nachádzajú v suteréne bytového domu.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vykurovanie je ústredné a kúpeľni podlahové. Bytový dom je zateplený a disponuje energetickým certifikátom triedy B.

Lokalita:

Bývanie na sídlisku Podháj ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra mesta. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, športoviská a detské ihriská. Lokalita je vhodná ako pre jednotlivcov, tak aj pre rodiny s deťmi.

Názor makléra:

Moderný 2-izbový byt na sídlisku Podháj je ideálnou voľbou pre jednotlivcov alebo mladé páry, ktoré hľadajú bývanie blízko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje ďalšie investície a je vhodný aj ako výhodná investícia na prenájom.

Cena:

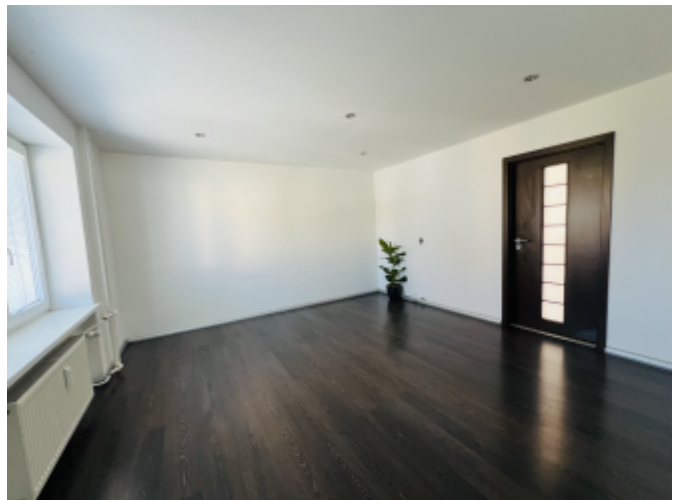
139.500 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis — vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová — 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

