



Na predaj pozemok s malou chatkou v obci Turčianske Kláčany

125 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčianske Kláčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2610 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2610 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juh	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj slnečný pozemok v obci Turčianske Kláčany s malou drevenou chatkou. Pozemok má veľkorysú výmeru a je vhodný na výstavbu rodinného domu. Nachádza sa v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta Martin.

Pozemok:

Celková výmera pozemku: 2610 m²

Výmera chatky: 24 m²

Podkrovný priestor v chatke: 8 m²

IS (pri pozemku): voda, elektrina, kanalizácia

Dispozícia:

Na pozemku sa nachádza malá drevená chatka s dvomi miestnosťami a podkrovným priestorom.

Technický stav:

Pozemok je mierne svahovitý, orientovaný na juh. Prístup na pozemok je z asfaltovej obecnej cesty. Je vhodný na stavbu rodinného domu.

Lokalita:

Obec Turčianske Kľačany sa nachádza v severnej časti Turčianskej kotliny, približne 12 minút od mesta Martin. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obecného úradu, školy, škôlky, obchodu s potravinami, pošty, ihriska a autobusovej zastávky.

Názor makléra:

Pozemok v Turčianskych Kľačanoch je vhodný na výstavbu rodinného domu pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s dobrou dostupnosťou do mesta. Slniečna orientácia a veľkorysá výmera ponúkajú rôzne možnosti využitia. Výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí a prístup z asfaltovej cesty.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke - dohodnite si ju ešte dnes.

Bc. Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

