



Na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v Novom Martine

444 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	588 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2015	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v Novom Martine. Nehnutelnosť disponuje priestrannou terasou, záhradným domčekom a prístreškom pre 2 autá. Dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a útulnosť v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dom:

Úžitková plocha: 126 m²

Zastavaná plocha: 167 m²

Pozemok: 588 m²

IS: voda, elektrina, kanalizácia

Dispozícia domu:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, hlavnej kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchyňou a špajzou, spálne so súkromnou kúpeľňou a dvoch detských izieb.

Zariadenie bytu a technický stav:

Dom sa predáva so zariadením. Je napojený na obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu, konštrukcia využíva tehlu a Ytong. Podlahové kúrenie je elektrické, doplnené krbom v obývačke. Výstavba bola dokončená v roku 2015. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie sa.

Lokalita:

Nový Martin ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Okolie je tiché, ideálne pre rodinný život s možnosťou rýchleho prístupu ku školám, obchodom a rekreačným zariadeniam.

Názor makléra:

Dom v Novom Martine vyniká svojou útulnosťou a pohodovou atmosférou. Tichá lokalita ponúka ideálne podmienky pre rodinný život, pričom dostupnosť do mesta je neoceniteľnou výhodou. Priestranná terasa a kvalitne prevedená stavba robia z tejto nehnuteľnosti atraktívnu investíciu.

Cena:

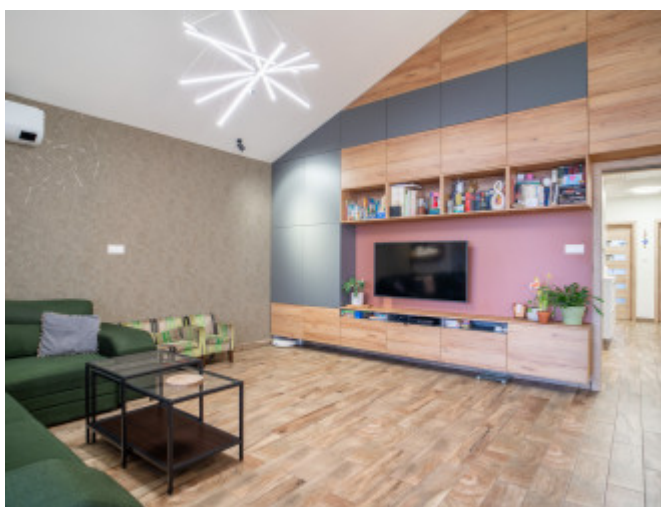
444.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

