



## REZERVOVANÉ: Na predaj 2-izbový byt v lokalite Sever v Martine

110 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65.1 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Celková plocha:	65.1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan Reality ponúka na predaj 2-izbový byt v lokalite Sever v Martine. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a nachádza sa na 2/7 podlaží panelového bytového domu s výťahom. Parkovanie je možné na verejných plochách pred bytovým domom.

#### Byt:

Úžitková plocha: 65,10m<sup>2</sup>

#### Dispozícia bytu:

Vstupná chodba so šatníkom, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a toaleta. V suteréne bytového domu sa nachádza priestranná murovaná pivnica a na chodbe pred bytom sa nachádza špajza. Orientácia bytu je na juh a sever.

### **Zariadenie bytu a technický stav:**

Byt sa predáva bez zariadenia a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Mienené boli plastové okná a disponuje murovaným jadrom. Kúrenie je ústredné. Typ konštrukcie je panel.

### **Lokalita:**

Lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, supermarkety, základná škola, materská škola, ihriská, zmrzlináreň, pošta. Dobrú dostupnosť zabezpečuje zastávka MHD a lokalita bytu iba na skok od centra mesta. Dostatok zelene a krásna príroda poskytujú možnosť príjemného oddychu.

### **Názor makléra:**

Výhodou nehnuteľnosti je lokalita s viacerými možnosťami na trávenie voľného času a príležitosť nového majiteľa prispôbiť si byt podľa vlastných predstáv. Na svoje si prídu ako jednotlivci tak aj rodiny s deťmi.

### **Cena:**

110.000€

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

**Romana Holotová - 0907651922**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Romana Holotová**

*Telefón:*

**0907651922**

*E-mail:*

***holotova.reality@gmail.com***

