



Polyfunkčná budova s bytovou jednotkou na predaj

750 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Lipovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	750 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	2880 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Polyfunkčná budova s autodieliňou, pneuservisom a 3-izbovým bytom

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu s bytovou jednotkou, ideálnu pre podnikateľské účely spojené s poskytovaním služieb v oblasti autoservisu. Budova sa nachádza na rozľahlom pozemku o výmere 2880 m² a v súčasnosti slúži ako plne vybavená autodieliňa a pneuservis.

Vybavenie autodielne a pneuservisu:

Dymové a pohybové čidlo

3D geometria

Test tlmičov a brzd

Vyvažovačka, vyzúvačka, rovnačka diskov

5 zdvihákov

Sústružňa

Akumulačná nádrž (4000 l)

Kúrenie na pevné palivo a fotovoltaiku

Okrem toho sa v budove nachádzajú miestnosti pre personál, ako sú kuchyňa, jedáleň, šatňa a kancelárske priestory. Na pozemku je tiež pivnica a sklad uhlia.

Bytová jednotka: Na poschodí budovy sa nachádza 3-izbový byt s rozlohou 83 m², ktorý je ideálny na bývanie majiteľa alebo prenájom. Dispozícia bytu zahŕňa:

Schodisko

Technickú miestnosť

Detskú izbu

Obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a výstupom na balkón

Spálňu

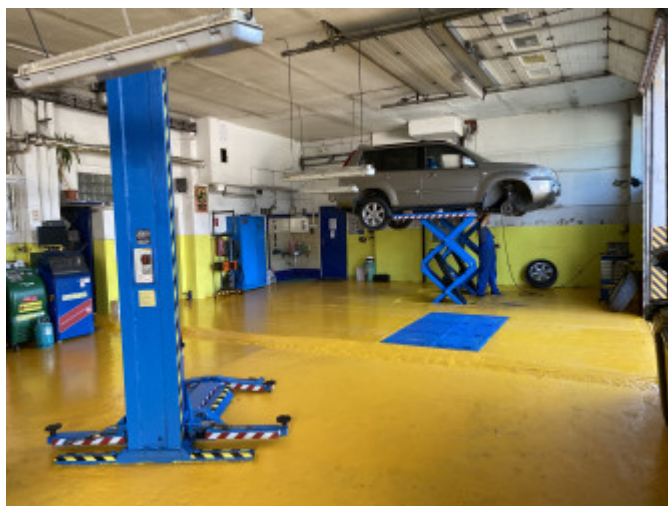
Kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom

Samostatné WC

Byt sa predáva iba spolu s budovou. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Tento komplex ponúka ideálnu príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú objekt s kompletným vybavením a možnosťou bývania priamo na mieste podnikania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte maklérku Bc. Romanu Holotovú na tel. číslo: 0907 651 922.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

