

4-izbový rodinný dom v obci Šenkvice

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	505 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	116 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám štvorizbový rodinný dom v Šenkviciach, ktorý sa nachádza na Pezinskej ulici v novovybudovanom vstupnom satelite obce. Tento vidiecky dom, postavený pred šiestimi rokmi, ponúka moderné a komfortné bývanie s dôrazom na praktickosť a útulnosť.

Dom stojí na pozemku o rozlohe 505 m². Zastavaná plocha domu je 134 m², pričom obytná plocha predstavuje 116 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre pohodlný rodinný život. V dome sa nachádzajú tri samostatné izby, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.

K dispozícii je aj povalový úložný priestor o veľkosti cca 60 m², ktorý je ideálny na uskladnenie sezónnych vecí alebo vytvorenie ďalšieho skladovacieho priestoru. Za domom je postavený malý domček na náradie s rozlohou 12 m², čo je ideálne pre záhradné náčinie a iné potreby.

Pred domom sa nachádzajú dve parkovacie miesta, takže s parkovaním nebudete mať žiadne

problémy.

Dom je vybavený podlahovým vykurovaním, vlastným krbom, klimatizáciou a vynikajúcou tepelnou izoláciou, vďaka čomu sú celkové mesačné náklady na prevádzku domu len 80 eur. Táto kombinácia komfortu a nízkych nákladov robí z tohto domu výnimočnú ponuku na dnešnom trhu.

Ak hľadáte ideálny rodinný dom v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou, tento dom v Šenkviaciach je presne to, čo potrebujete. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Ščasný
0903170182
jozef.scasny@beplan.sk

