



Na predaj priestranný 4-izbový byt na Muškáte v Pezinku

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	96 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plocha loggie:	16 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt na oblúbenom sídlisku Muškát v Pezinku. Tento podkrovný byt sa nachádza na najvyššom, štvrtom poschodí zatepleného bytového domu skolaudovaného v roku 2000. Ponúka dve lodžie, ktoré sú ideálne na oddych a relaxáciu a pivnicu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Byt:

Úžitková plocha: 96 m²

Lodžie: 12 m² a 4 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt sa predáva so základným zariadením. Pozostáva z troch samostatných izieb, ktoré sú vhodné ako spálne alebo pracovne, otvoreného priestoru spájajúceho obývaciu izbu, kuchyňu a jedáleň a dvoch lodžií.

Technický stav:

Byt je v dobrom technickom stave, nachádza sa v podkroví zatepleného bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2000. Podlahy sú laminátové, okná plastové s izolačným dvojsklom.

Lokalita:

Bývanie na sídlisku Muškát ponúka pokojné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou — školy, škôlky, obchody, reštaurácie a športoviská. Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome. Pezinok, ako vinohradnícke mestečko, ponúka nielen historické centrum, ale aj blízkosť Malých Karpát s možnosťami na turistiku, cyklistiku a oddych v prírode.

Názor makléra:

Priestranný byt je ideálny pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokojné bývanie v bezpečnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Otvorená dispozícia dennej časti a dve lodžie ponúkajú dostatok priestoru na spoločné chvíle aj relax.

Cena:

249.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis — vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad, poplatky za kataster a notára. Radi vám tiež pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru a financovaním kúpy. Všetky ďalšie informácie vám rád poskytnem pri osobnej alebo virtuálnej obhliadke.

Jozef Sčasný - 0903 170 182

3D Obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=k6xLUvyszSij>

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Ščasný
0903170182
jozef.scasny@beplan.sk

