



Na predaj dvojgeneračný rodinný dom s bazénom v Gabčíkove

369 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Gabčíkovo |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|----------|-----|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Plocha pozemku: | 2000 m ² | Garáž: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Pivnica: | áno |
| Úžitková plocha: | 250 m ² | Špajza: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Sklad: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj výnimočný dvojgeneračný rodinný dom v malebnej obci Gabčíkovo. Nehnutelnosť ponúka priestranné bývanie, dve garáže, dielňu, murovaný bazén a ovocný sad zavlažovaný potokom.

Dom:

Úžitková plocha: 250 m² (125 m² každé poschodie)

Pozemok: 2000 m²

Bazén: murovaný, 6 x 3 m

Dispozícia a zariadenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná

chodba, priestranná obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Na poschodí nájdete chodbu, tri samostatné izby, kúpeľňu s WC, kuchyňu s jedálenským kútom a balkón. Na pozemku sa nachádza murovaný bazén a dve garáže – jedna vpredu, druhá vzadu. Zadná garáž je vybavená letnou kuchynkou a je celá podpivničená. Vedľa zadnej garáže sa nachádza výrobná hala, čo ponúka možnosť využitia na podnikateľské účely (donesáva sa využívaná ako stolárska dielňa). Zadná terasa je ideálna na relax a veľký ovocný sad poskytuje množstvo čerstvého ovocia.

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Použité materiály na parkety a zárubne sú z kvalitného pravého dreva. Dom má murovanú konštrukciu, drevené okná a centrálnu kúrenie. Zadná garáž je podpivničená a vybavená letnou kuchynkou.

Lokalita:

Bývanie v Gabčíkove ponúka pokoj a krásnu prírodu, pričom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – školy, obchody, reštaurácie a zdravotné zariadenia. Vodné dielo Gabčíkovo ponúka možnosti pre šport a rekreáciu, čo robí túto lokalitu ideálnym miestom pre rodinný život.

Názor makléra:

Dom je skutočným skvostom, ktorý spája komfort, priestrannosť a praktickosť. Je vhodný pre viacgeneračné rodiny, ktoré ocenia priestrannosť a vysokú kvalitu prevedenia. Dom je vybavený dvoma garážami, ktoré poskytujú dostatok miesta pre vaše vozidlá a ďalšie úložné priestory. Pre tých, ktorí sa radi venujú remeslám, je tu pripravená dielňa na výrobu z dreva, kde si môžete realizovať svoje kreatívne projekty. Na pozemku sa nachádza aj murovaný bazén, ktorý poskytuje osvieženie počas horúcich letných dní a stáva sa skvelým miestom na relaxáciu a oddych. Súčasťou záhrady je aj ovocný sad, kde nájdete rôzne druhy ovocia, a ktorý je zavlažovaný potokom pretekajúcim pozemkom. Veľký pozemok s ovocným sandom, bazénom a dielňou poskytuje množstvo možností pre oddych aj prácu. Ak hľadáte pokojné a krásne miesto na bývanie s množstvom priestoru a možnosťami na relaxáciu aj aktívny oddych, tento rodinný dom v Gabčíkove je tou správnou voľbou.

Cena:

369.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

