



## Projekt NOVÁ TULIPA Kvetoslavov - Byt A3.3

**219 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	80.66 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	95.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	175.66 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt NOVÁ TULIPA Kvetoslavov má rozlohu o celkovej výmere 196 979 m<sup>2</sup> a je rozdelený do niekoľkých etáp, ktoré sú postupne predstavované a uvádzané do predaja. V predošlej etape sme mali v predaji 190 pozemkov rôznych výmer. V tejto etape sa projekt sústredil na vytvorenie atraktívnej lokality, ktorá disponuje kompletne vybudovanými a skolaudovanými inžinierskymi sieťami (vodovod, splašková kanalizácia, NN rozvody, STL plynovod, slaboprúd, verejné osvetlenie), ako aj vnútro-areálovými a pešími komunikáciami. Záverečnou fázou tejto etapy bola finálna úprava komunikácií a výsadba zelene v celom areály projektu Nová Tulipa.

V súčasnej etape projekt pokračuje výstavbou bytových domov s vlastnými záhradkami, terasami i parkovacími stáťami s maximálnou výškou 2 NP + 1 ustúpené podlažie. Prvé štyri bytové domy A1, C1, A2 a B2 sú skolaudované a byty postupne odovzdávame novým klientom. Na ďalších dvoch bytových domoch A3 a B1 dokončujeme posledné detaily a pripravujeme podklady na kolaudáciu. Taktiež materská škôlka sa teší z novej fasády a záhradných úprav. Pomaličky sa pripravuje na

*príchod nových, malých návštevníkov už v apríli 2023. Okrem výstavby bytových domov sme svoju pozornosť venovali aj záhradným úpravám a celý areál pokryjeme kobercovým trávnikom so závlahovým systémom, ktorý bude svojou krásou tešiť svojich obyvateľov. Okolo skolaudovaných bytových domov je trávnik už upravený a na ďalších častiach vnútrobloku pracujeme. Trávniku sa tešia aj majitelia predzáhradkových bytov.*

*Súčasťou NOVEJ TULIPY je materská škola, športoviská a detské ihriská, parky, prevádzky a drobné predajne, vďaka ktorým sa celý areál stane komfortným miestom na bývanie plným života. Projekt realizuje spoločnosť ATOPS Development 3, s.r.o. (jedna zo spoločností ATOPS Development s.r.o.), ktorá prebrala lokalitu po pôvodnom investorovi. Nový projekt mení názov na Nová Tulipa a prináša aj nové riešenia. Prioritou je pre nás komfort pre našich klientov, ktorý nájdú v rezidenčnom type bývania, vo vysokom štandarde vyhotovenia našich bytov a v neposlednom, ale o to dôležitejšom bode ktorým je kvalita vyhotovenia.*

*Pôvodná cena: 237 100 €*

*Zvýhodnená cena: 219 900 €*

*V cene nehnuteľnosti je:*

- kompletný servis spojený s ponukou, kúpou, prevodom nehnuteľnosti*
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo/vybavenie financovania na mieru - spolupracujeme so všetkými bankami*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Matúš Ondrejčka**

Telefón:

**0940866465**

E-mail:

**[matus.ondrejicka@gmail.com](mailto:matus.ondrejicka@gmail.com)**

