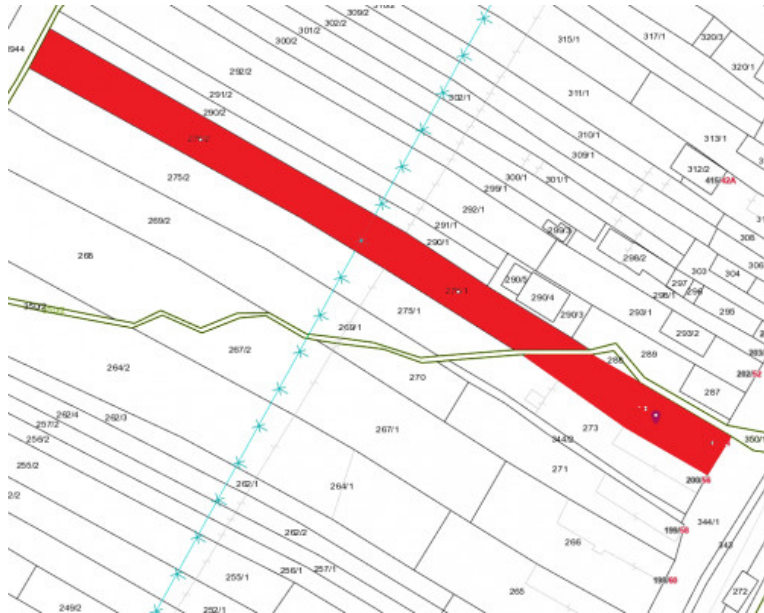




## Rodinný dom s veľkorysým pozemkom.



**279 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2336 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	599 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dubová je malebná obec nachádzajúca sa v pokojnom prostredí s bohatou históriou a prírodnými krásami. Táto lokalita je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik z mestského ruchu, no zároveň nechcú byť príliš ďaleko od všetkých potrebných služieb a infraštruktúry. Dubová ponúka príjemnú atmosféru a komunitu, ktorá je vhodná pre rodiny, dôchodcov, ale aj pre tých, ktorí túžia po pokojnom a harmonickom živote.

Výhody obce Dubová:

- **Pokojné prostredie:** Dubová je známa svojou pokojným a tichým prostredím, čo je ideálne pre relaxáciu a oddych.
- **Prírodné krásy:** Okolitá príroda ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku a iné outdoorové aktivity.
- **Dostupnosť služieb:** V obci nájdete základné služby ako obchody, škola, škôlka, zdravotnícke

zariadenie a ďalšie.

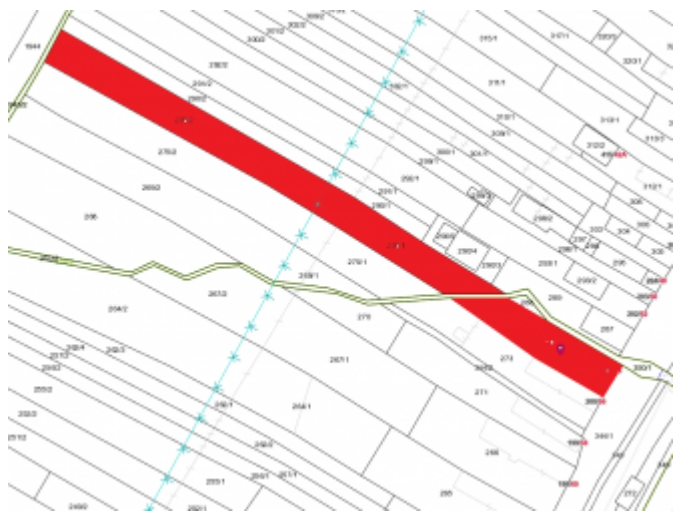
- *Dobrá dostupnosť: Blízkosť k hlavným cestným spojeniam umožňuje ľahký prístup do väčších miest.*

*Opis nehnuteľnosti:*

*Predávame výnimočný pozemok o rozlohe 2336 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza priamo v centre obce Dubová. Tento pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na výstavbu nového rodinného domu alebo ako investičnú príležitosť.*

- *Stavebné povolenie: Na pozemok je už vydané stavebné povolenie na výstavbu nového rodinného domu.*
- *Pôvodný dom: Na pozemku sa nachádza starý dom, ktorý nie je vhodný na bývanie, čo poskytuje ideálnu príležitosť pre stavbu nového bývania podľa vlastných predstáv.*
- *Projekt: Predaj zahŕňa aj hotový projekt, čo vám ušetrí čas a námahu spojenú s plánovaním novej výstavby.*
- *Investičná príležitosť: Pozemok je tiež vhodný ako investícia, nakoľko sa plánuje vybudovanie prístupovej cesty aj z druhej strany pozemku, čo zvyšuje jeho hodnotu a atraktivitu.*

*Táto nehnuteľnosť v obci Dubová ponúka skvelé možnosti pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v krásnom prostredí s výborným investičným potenciálom. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jozef Ščasný**  
**0903170182**  
**jozef.scasny@beplan.sk**

