

Exkluzívna chata na celoročné bývanie

318 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Sklabiná
Ulica:	Sklabiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	519 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	254 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na predaj luxusnú celoročnú obývatelnú chatu vo Veľkom Krtíši. Chata je postavená z kvalitnejších materiálov v kombinácii dreva a klasického železobetónu s výplňami v prevedení hliník a hliník-plast so strešnou krytinou z Alu-zinkového plechu a bezúdržbovým oplotením z hliníka. Chata sa nachádza blízko obce Sklabiná, okres Veľký Krtíš, na pozemku o výmere 519 m², v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže a lesa. Súčasťou tohto nádherného pozemku je bazén veľkosťou o kapacite cca 200-250 m³ vody s vlastnou filtráciou ktorý je napájaný vodou z vlastného vrtu s prítokom cca 4 l/s. Objekt je napojený na elektrinu, má vlastnú ČOV s trativodom, zdrojom pitnej vody je 48m hlboký vrt, z ktorého je zavedená vodoinštalácia do celej nehnuteľnosti z ktorého je zavedená vodoinštalácia do celej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť ponúka viacero možností využitia, či už ako celoročné rodinné sídlo alebo je vhodné aj pre investičný podnikateľský zámer.

Popis nehnuteľnosti:

- Chata pozostáva z dvoch podlaží a prízemnia s úžitkovou výmerou 254 m².

zastavaná plocha nehnuteľnosti: 519 m²

výmera pozemku nehnuteľnosti: 519 m²

Interiér:

• Prvé podlažie pozostáva z troch miestností navzájom prepojených. Prvá miestnosť pozostáva zo zádveria, kuchyne prepojenej spolu s jedálňou a osobitným WC. V kuchyni sa nachádza ešte keramický sporák na drevo. Ďalej nasleduje oddychová zóna s výhľadom na okolitú prírodu a vodnú nádrž. Ďalšou súčasťou prvého podlažia je obývacia miestnosť s krbom, ktorá je spoločne prepojená so sprchovou zástenou a východom na zadnú terasu.

• Na druhom podlaží, teda v podkroví nájdete priestor kde sa nachádzajú dve miestnosti - medzi chodba s dvoma jednolôžkovými posteľami a jedna samostatná izba s manželskou posteľou a s výhľadom na okolitú krajinu.

• Tretie podlažie, prízemie pozostáva z dvoch oddelených miestností a to zo spálne a technickej miestnosti spojenej spolu z fitness. V samostatnej spálni sa nachádza sprchový kút oddelený sklenenou zástenou, samostatným umývadlom a schodiskom ktorým sa dostanete na vrchné podlažie a samostatným východom na zadnú terasu. V technickej miestnosti sa nachádza tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje efektívne vykurovanie v celej chate. Ako náhradný zdroj kúrenia sa tam okrem tepelného čerpadla nachádza aj teplovzdušná pec na pevné palivo a samostatné umývadlo. Ďalej súčasťou priestoru je malé fitness.

Dom ďalej disponuje aj podzemnou garážou s elektrickou bránou pre auto. Na pozemku sa okrem podzemnej garáže s elektrickým otváraním nachádza aj druhá, osobitne stojaca garáž a prístrešok na uskladnenie palivového dreva.

Nehuteľnosť sa predáva aj so zariadením, okrem niektorých poľovníckych trofejí, bežeckého pásu v obývačke, dvojchladničky v suteréne a kávovaru.

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Ščasná

Telefón:

0904037297

E-mail:

michaela.scasna@beplan.sk

